

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A  
IPA INVESTMENTS GROUP JOINT  
STOCK COMPANY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No: 187/2024/CBTT-IPA

Hà Nội, ngày 16 tháng 12 năm 2024  
Hanoi, 16<sup>th</sup> December, 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**  
**To: State Securities Commission of Vietnam  
Vietnam Exchange  
Hanoi Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A/ *IPA Investments Group Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: IPA

- Địa chỉ/ *Address*: Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội/ *No. 1, Nguyen Thuong Hien street, Nguyen Du ward, Hai Ba Trung district, Hanoi*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel*: 024.39365868

- E-mail: [congbothongtinipa@ipa.com.vn](mailto:congbothongtinipa@ipa.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Ngày 16/12/2024, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A (“Công ty”) nhận được Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 486/2024/GCNPRL-VSDC đề ngày 13/12/2024 của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam đối với trái phiếu riêng lẻ do Công ty phát hành (IPAH2429005) với mã trái phiếu: IPA12405 (Nội dung chi tiết theo tài liệu đính kèm).

*On December 16<sup>th</sup>, 2024, IPA Investments Group Joint Stock Company (“the Company”) received Securities Registration Certificate No. 486/2024/GCNPRL-VSDC dated December 13<sup>th</sup>, 2024 of Viet Nam Securities Depository and Clearing Corporation for the Company’s privately placed bond (IPAH2429005) with bonds code: IPA12405 (Details in the attached documents).*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 16/12/2024 tại đường dẫn: <http://ipa.com.vn>.



*This information was published on the company's website on December 16<sup>th</sup>, 2024 as in the link:  
<http://ipa.com.vn>.*

*Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.*

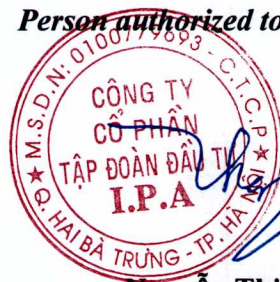
*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm:**

**Attached documents:**

*Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán  
Securities Registration Certificate*

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**  
**Person authorized to Disclose Information**



**Nguyễn Thị Hương Thảo**





Số: 486/2024/GCNTPRL-VSDC

Hà Nội, ngày 13 tháng 12 năm 2024

## GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ CHỨNG KHOÁN

Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam chứng nhận:

Tổ chức đăng ký: Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A  
Tên tiếng Anh: IPA Investments Group Joint Stock Company  
Trụ sở chính: Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, phường Nguyễn Du, quận  
Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội  
Điện thoại: 0243 9365868 Fax: 0243 39365869  
Vốn điều lệ: 2.138.357.750.000 đồng

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0100779693 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 05/07/2024.

Đã đăng ký trái phiếu và được cấp mã trái phiếu tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam kể từ ngày 13/12/2024 như sau:

- Tên trái phiếu: Trái phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A (IPAH2429005)
- Loại trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp
- Mã trái phiếu: IPA12405
- Mã ISIN: VN0IPA124053
- Mệnh giá: 100.000.000 đồng
- Tổng số lượng trái phiếu đăng ký: 5.500 trái phiếu
- Tổng giá trị trái phiếu đăng ký: 550.000.000.000 đồng
- Hình thức phát hành: Trái phiếu phát hành riêng lẻ
- Kỳ hạn trái phiếu: 05 năm kể từ ngày phát hành
- Ngày phát hành: 04/12/2024
- Ngày đáo hạn: 04/12/2029
- Lãi suất: Cố định 9,5%/năm.
- Kỳ hạn trả lãi: Mỗi thời hạn 12 tháng liên tục bắt đầu từ ngày phát hành đến ngày đáo hạn hoặc ngày mua lại trước hạn của trái phiếu.
- Phương thức thanh toán lãi: Chuyển khoản. Lãi trái phiếu được thanh toán định kỳ 12 tháng/lần vào ngày thanh toán lãi.
- Phương thức thanh toán gốc: Chuyển khoản. Gốc trái phiếu được trả 01 lần vào ngày đáo hạn hoặc ngày tổ chức phát hành mua lại trước hạn theo quy định cụ thể tại hồ sơ phát hành.
- Hình thức đăng ký: Ghi sổ



Tổ chức phát hành có trách nhiệm tuân thủ quy định liên quan đến chứng khoán, thị trường chứng khoán và các quy chế của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam. ✓

**Nơi nhận:**

- Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A;
- SGDCK Hà Nội;
- CLPT;
- THPC;
- Lưu: ĐKTP (05b).

